

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/2	El ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

28 de maig de 2026

Durada:

Des de les 20:30 fins a les 21:30

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament de Fígols i Alinyà

Presidida per:

Lluís Riu Cardona

Secretari:

Guillem Molera Calvés

Hi assisteixen:

Lluís Riu Cardona, alcalde

Joel Obiols Finch, primer tinent d'alcaldia

Mireia Tarrats Codina, segona tinenta d'alcaldia

Josep Graell Arxer, regidor

Jordi Sala Solans, regidor

Josep Obiols Costa, regidor

No hi assisteix:

Marta Riba Moles, regidora

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre

Guillem Molera Calvés (1 de 2)
Data: 21/08/2026
Hora: 10:00:00
HASH: 3bb993c1bec2e517427e0496d2953d6



Lluís Riu Cardona (2 de 2)
Data: 22/08/2026
Hora: 10:00:00
HASH: a63f13b306ac6fda0c383e7b2a6cfa7f



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467Q2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 20



la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

A)PART RESOLUTIVA

- 1.Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.Aprovació del padró fiscal de la taxa de subministrament d'aigua 2025
- 3.Proposta de dies festius locals 2027
- 4.Aprovació inicial del Plànol de Delimitació d'urbanitzacions, nuclis de població, instal·lacions i edificacions en medi forestal
- 5.Sol·licitud de subvenció de compensacions per a retribucions de càrrecs electes 2026
- 6.Conveni del programa Treball i Formació 2026-2029 amb el Consell Comarcal
- 7.Liquidació de mutu acord del Conveni "FOREST4LOCAL" amb la Diputació de Lleida
- 8.Aprovació d'expedient i inici de la licitació del Contracte Menor d'obres: "Manteniment del camí vell de Fígols al Pont d'Espia"
- 9.Aprovació de l'expedient de contractació i dels Plecs de condicions per a l'arrendament del bé patrimonial "Pis 1r-2a de l'Ajuntament" i inici de la licitació
- 10.Aprovació de l'expedient de contractació i dels Plecs de condicions per a l'arrendament del bé patrimonial "Pis del Mestre d'Alinyà" i inici de la licitació

B)ACTIVITAT DE CONTROL

- 11.Donar compte dels Decrets d'Alcaldia
- 12.Informes de Govern

C)PUNTS D'URGÈNCIA

No hi ha assumptes

D)PRECS I PREGUNTES

- 13.Precs i preguntes

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467Q2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 20

A) PART RESOLUTIVA



1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 4, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0

Resolució:

L'alcalde sotmet a la consideració del Ple l'aprovació de les actes de les sessions anteriors, les quals va ésser distribuïdes, juntament amb la convocatòria:

- Sessió ordinària de 26 de febrer de 2026 (núm. 01/2026).

L'acta resulta aprovada, sense incorporar-se cap esmena ni observació.

***Intervencions:** El Sr. Sala Solans i el Sr. Obiols Costa manifesten que s'abstenen.*

2.- Aprovació del padró fiscal de la taxa de subministrament d'aigua 2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

Fets i fonaments de dret:

Atès que s'ha procedit a la confecció del padró fiscal corresponent a l'exercici 2025 per al cobrament de la Taxa per subministrament d'aigua, havent-se introduït al mateix les altes i baixes corresponents, així com les alteracions que s'han detectat i sol·licitat.

L'import total de dit padró ascendeix a la quantia de 25.028,08 euros.

Vistos els articles 102.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i l'art. 14.2.c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de les Hisendes Locals.

Vista l'ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua, gas i electricitat.

Resolució:

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA**:

Primer.- APROVAR el padró fiscal corresponent a l'exercici 2025 de la Taxa per subministrament d'aigua, per un import total de 25.028,08 euros.



Segon.- NOTIFICAR col·lectivament els rebuts derivats d'aquest padró, de conformitat amb el que disposa l'article 102.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.

Tercer.- EXPOSAR al públic pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al taulell d'anuncis municipal als efectes de que puguin ser consultats per tots els interessats a les oficines de l'Ajuntament

Quart.- INFORMAR que contra l'acte d'aprovació del padró i de les seves liquidacions es podrà formular davant del mateix òrgan que l'ha dictat, recurs de reposició previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la finalització del termini d'exposició pública, d'acord amb l'establert a l'article 14.2.c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de les hisendes locals.

Intervencions: Pren la paraula el Sr. Sala Solans i exposa que s'hauria de buscar una forma que fos més fàcil de comprovar el padró d'aigua, la forma en què es proporciona, sense separar per nuclis, dificulta la identificació dels immobles. Afegeix que s'hauria de tenir cura en la confecció del padró i que s'haurien d'incloure tots els habitatges (1 habitatge, 1 comptador) i que tothom tingui els mateixos drets i penalitzacions.

3.- Proposta de dies festius locals 2027

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

I. Antecedents

1.1. Vista la sol·licitud realitzada pel Departament d'Empresa i Treball en la qual es sol·licita l'acord del Ple de l'Ajuntament amb la proposta on s'indiquin les festes locals dels nuclis de població per a l'any 2027.

1.2. Considerant que els dies proposats no poden escaure's en diumenge ni coincidir amb cap dels dies festius establerts.

II. Fonaments de dret

2.1. Legislació aplicable:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467Q2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 20



- L'article 37.2 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local.

- El Decret 177/1980, de 3 d'octubre, estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, a proposta dels municipis respectius.

- L'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol, estableix que l'acord de l'Ajuntament de proposta de les festes locals ha de ser adoptat pel Ple.

Resolució:

Sotmesa la proposta a deliberació, pel Ple de l'Ajuntament, s'**ACORDA**:

Primer.- Proposar festes oficials al nucli de FÍGOLS per a l'any 2027 els dies següents:

- 20 de gener – Sant Sebastià
- 14 de maig – Sant Víctor

Segon.- Proposar festes oficials al nucli d'ALINYÀ per a l'any 2027 els dies següents:

- 11 de maig – Sant Ponç
- 10 d'agost – Sant Llorenç (Festa Major).

Tercer.- Proposar festes oficials al nucli de l'ALZINA per a l'any 2027 els dies següents:

- 11 de juny – Sant Bernabé
- 13 d'agost – Divendres Festa Major

Quart.- Proposar festes oficials al nucli de PERLES per a l'any 2027 els dies següents:

- 17 de maig – Santa Pelaia / Dilluns de Segona Pasqua
- 18 de novembre – Sant Romà

Cinquè.- COMUNICAR el present acord als Serveis Territorials a Lleida del Departament d'Empresa i Treball.



4.- Aprovació inicial del Plànol de Delimitació d'urbanitzacions, nuclis de població, instal·lacions i edificacions en medi forestal

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals ha estat modificada mitjançant la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i ha creat noves obligacions per als ajuntaments.

La llei és d'aplicació a tots els terrenys que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests i a tots els nuclis urbans i urbanitzacions i edificacions aïllades que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests sense excepcions.

Resulta obligació de l'Ajuntament la redacció i aprovació del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta llei, que és l'instrument que defineix els subjectes obligats i les finques afectades pels treballs de realització de franges de protecció.

Vista la proposta de "*Plànol de Delimitació d'urbanitzacions, nuclis de població, instal·lacions i edificacions en medi forestal*", redactat per l'empresa l'empresa COMEI, SL (B08859084), i el qual consta en l'expedient i resulta objecte d'aprovació del present acord.

Atès l'article 2 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, el qual indica que "els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta Llei. Correspon al ple de l'Ajuntament d'aprovar aquest plànol de delimitació, el qual, un cop aprovat, s'ha de trametre al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca."

Resolució:

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA**:

Primer.- APROVAR inicialment el "*Plànol de Delimitació d'urbanitzacions, nuclis de població, instal·lacions i edificacions en medi forestal*", segons el que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467Q2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 20



Segon.- ESTABLIR que els propietaris de parcel·les urbanes i d'edificacions i instal·lacions aïllades determinades al plànol de delimitació són els subjectes obligats per la Llei 5/2003 a complir les determinacions d'aquesta respecte la prevenció d'incendis.

Tercer.- DETERMINAR que la servitud forçosa prevista per la Llei 5/2003 s'estableix sobre els terrenys forestals grafiats al plànol de delimitació en què s'han de fer les franges de protecció.

Quart.- ACORDAR que el contingut del plànol de delimitació s'ha de tenir en compte en l'elaboració dels instruments de planificació urbanística municipal i que les noves urbanitzacions que prevegin els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure dintre del seu àmbit les franges de protecció contra incendis regulades a la Llei 5/2003.

Cinquè.- DETERMINAR que el traçat dels polígons obligats així com el traçat de la franja exterior de protecció poden estar subjectes a revisió i modificació mitjançant projectes executius o qualsevol altre tipus de document aprovat per l'Ajuntament.

Sisè.- SOTMETRE el present acord a informació pública durant un període de 30 dies. A tal efecte, es publicarà l'edicte corresponent al BOP i al tauler d'edictes de l'ajuntament.

Setè.- SOL·LICITAR informe al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

Vuitè.- FACULTAR, tan àmpliament com en dret sigui menester a l'Alcalde per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Intervencions: *Planteja problemes amb la inclusió d'immobles en el plànol i el criteri escollit, hi consten edificacions i en canvi no d'altres d'idèntiques característiques, cosa que pot establir criteris estrictes en responsabilitats per la seva inclusió en el plànol en alguns casos i no en d'altres i que no hi hauria d'haver diferències entre propietaris, i que tot el tràmit d'exposició pública per a la seva revisió no resulta suficient o comporta la intervenció/denúncia de tercers.*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467O2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 20



5.- Sol·licitud de subvenció de compensacions per a retribucions de càrrecs electes 2026

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

I. Antecedents

1.1. Vista la Resolució PRE/1330/2026, de 27 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici de 2026.

1.2. Els ajuntaments que vulguin obtenir aquesta compensació econòmica han de presentar una sol·licitud adreçada al conseller o consellera competent en matèria d'administració local de la Generalitat de Catalunya.

II. Fonaments de dret

2.1. El Decret 69/2008, d'1 d'abril, de regulació d'un sistema de compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals, estableix l'obligació d'aprovar una convocatòria anual en la qual s'indiqui la compensació màxima anual a percebre per cada ajuntament, segons el número d'habitants inscrits al Padró, d'acord amb els trams establerts al Decret.

Resolució:

Sotmesa a deliberació la proposta, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA:**

Primer.- PARTICIPAR en la convocatòria de compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'any 2026, d'acord amb les bases reguladores establertes en el Decret 69 /2008, d'1 d'abril, i amb la Resolució PRE/1330/2026, de 27 d'abril , de convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2026.

Segon.- SOL·LICITAR l'atorgament d'una compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de Fígols i Alinyà, per import de 9.996,48 euros anuals, corresponents a una dedicació parcial (75%), acollint-nos a la convocatòria esmentada al punt primer.

Tercer.- DETERMINAR que la persona electa beneficiària de la compensació que estableix el Decret 69/2008, d'1 d'abril, i la Resolució PRE/1330/2026, de 27 d'abril, serà el Sr. alcalde LLUÍS RIU CARDONA, el qual exerceix les seves funcions en

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467Q2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 20



règim de dedicació parcial (75 %).

Intervencions: El Sr. Obiols Costa planteja que l'alcalde pedani d'Alinyà (fent referència al primer tinent d'alcalde) hauria de tenir també compensació econòmica per les tasques que realitza i al ser la persona de referència a la zona d'Alinyà. L'alcalde indica que consti en acta i que es pot estudiar. Secretaria comenta que s'hauria de mirar si es manté el mateix import de subvenció en aquests casos. No obstant s'aprova en les mateixes condicions que s'havia proposat l'acord.

6.- Conveni del programa Treball i Formació 2026-2029 amb el Consell Comarcal	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

El Servei d'Ocupació de Catalunya ve aprovant convocatòries recurrents per a la concessió de subvencions del Programa de Treball i Formació, que té per objecte afavorir, mitjançant una experiència laboral, la inserció laboral i la millora de l'ocupabilitat de les persones en situació d'atur amb més dificultats d'inserció laboral.

El Consell Comarcal s'acull cada any a la convocatòria pel desenvolupament de treballs de caràcter públic i social a través del programa anomenat "Neteja i manteniment de camins d'accés a nuclis, senders a peu i conservació de patrimoni", i que contempla la contractació de personal per al desenvolupament d'aquest programa.

Per tal de poder dur a terme els treballs als camins municipals és necessari l'acord de l'òrgan de govern competent de l'entitat local (ajuntaments), que aprovi la delegació de competències de gestió de tasques supramunicipals en relació al programa ocupacional del SOC Treball i Formació per als anys 2026-2029, prorrogable, amb indicació de les actuacions que sol·licita i el compromís de cofinançament.

Vista la proposta de Conveni amb el Consell Comarcal per a la realització de tasques d'interès general i social en l'àmbit del manteniment de camins i senders i conservació del patrimoni cultural i natural als municipis de la comarca de l'alt Urgell

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467O2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 20



del programa treball i formació per a l'execució 2026 a 2029.

Resolució:

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA**:

Primer.- APROVAR la proposta de Conveni amb el Consell Comarcal per a la realització de tasques d'interès general i social en l'àmbit del manteniment de camins i senders i conservació del patrimoni cultural i natural als municipis de la comarca de l'Alt Urgell del programa Treball i Formació per a l'execució 2026 a 2029 (prorrogable).

Segon.- DELEGAR al Consell Comarcal de l'Alt Urgell les competències per realitzar els treballs objecte del projecte esmentat a l'acord primer.

Tercer.- POSAR A DISPOSICIÓ del Consell Comarcal les eines, utilitatge, maquinària i vehicles que es pugui i comprometre's a cofinançar la part corresponent a indemnització final de contracte, desplaçaments i compra o lloguer eines, utilitatge maquinària i vehicles pel cas que el posat a disposició resulti insuficient, segons hores de dedicació.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Urgell.

7.- Liquidació de mutu acord del Conveni "FOREST4LOCAL" amb la Diputació de Lleida	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En data 9 d'abril de 2019, Diputació i l'Ajuntament de Fígols i Alinyà, en endavant l'Ajuntament, van signar un conveni de col·laboració per a l'execució de operació "Forest 4 Local" Adquisició i manteniment de les instal·lacions tèrmiques. L'objecte del conveni era l'adquisició i manteniment d'una instal·lació tèrmica de biomassa, al terme municipal de Fígols i Alinyà.

El pressupost total de les actuacions a realitzar en el terme municipal de Fígols i Alinyà, tal i com es recull en la clàusula tercera del conveni signat, era de 62.429,99 € (IVA inclòs).

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467Q2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 20



En aquesta clàusula tercera l'Ajuntament es va comprometre a aportar al finançament de l'operació "Forest4Local" la quantitat de 12.898,76 €, que correspon al 25% de les despeses elegibles acceptades del pressupost de l'actuació a realitzar en el seu terme municipal, "Instal·lació de generació d'energia tèrmica amb biomassa a l'edifici municipal polivalent de Fígols i Alinyà".

La Diputació va recepcionar l'obra en data 7 d'octubre de 2022. En l'acta de la recepció de l'obra, la Intervenció de la Diputació de Lleida va manifestar el sentit desfavorable de la comprovació material de la inversió. En data, 08/06/23 es proposa la convalidació de l'acta de recepció i de la comprovació material de la inversió de l'obra a la presidència de la Diputació de Lleida.

En data 9 de setembre de 2024, i per resolució de la Presidència de la Diputació de Lleida número 2024/2837, es va iniciar expedient per a la resolució de mutu acord del conveni entre la Diputació de Lleida i l'Ajuntament de Fígols i Alinyà per a l'execució de l'operació "Forest4Local", Adquisició i manteniment de les instal·lacions tèrmiques, aprovant la liquidació provisional del conveni corresponent a l'Ajuntament de Fígols i Alinyà, l'abonament de 11.282,96 €, d'acord amb el compromís adquirit en la clàusula tercera del conveni formalitzat en data 9 d'abril de 2019, equivalent al 25% del pressupost de l'actuació, IVA exclòs. Atès que aquesta quantitat es la màxima estipulada en la clàusula 3ª del conveni, i es menor a la equivalent al 25% de les despeses derivades de l'execució del projecte, que han ascendit a un total de 45.131,83 €, cost final de l'actuació, IVA exclòs.

Vista la proposta de resolució i liquidació de mutu acord, del conveni de col·laboració entre la Diputació de Lleida i l'Ajuntament de Fígols i Alinyà per a l'execució de l'operació "FOREST4LOCAL". Adquisició i manteniment de les instal·lacions tèrmiques.

Resolució:

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA:**

Primer.- ACCEPTAR el document resolució de mutu acord del conveni de col·laboració, formalitzat en data 9 d'abril de 2019, entre la Diputació de Lleida i l'Ajuntament de Fígols i Alinyà, per a l'execució de l'operació "Forest4Local", Adquisició i manteniment de les instal·lacions tèrmiques", per haver quedat aquest sense efecte donat el canvi de finançament de l'actuació i haver-se executat les obres previstes.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467Q2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 20



Segon.- LIQUIDAR el conveni, aportant l'Ajuntament Fígols i Alinyà la quantitat de 11.282,96€, d'acord amb el compromís adquirit en la clàusula tercera del conveni formalitzat en data en data 9 d'abril de 2019, previst en la partida pressupostària 761 de les anualitats 2021 i 2022.

Tercer.- TRAMETRE el present acord i el document de resolució del Conveni a la Diputació de Lleida.

8.- Aprovació d'expedient i inici de la licitació del Contracte Menor d'obres: "Manteniment del camí vell de Fígols al Pont d'Espia"	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

I. Antecedents

1.1. Aquest Ajuntament vol portar a terme l'actuació anomenada "*Manteniment del camí vell de Fígols al Pont d'Espia*", la qual disposa de finançament del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

1.2. Per Provisió de l'Alcaldia de data 25 de març de 2026 es va incoar l'expedient administratiu per a la contractació de en l'obra "*Manteniment del camí vell de Fígols al Pont d'Espia*" i es va demanar l'informe procedent sobre el procediment legal per a la licitació, i sobre l'existència de consignació pressupostària per a finançar la despesa que comporta la formalització del contracte respectivament.

1.3. El Valor Estimat del Contracte és de 39.988,40 euros, i amb un IVA del 21% de 8.397,56 euros, resultant un pressupost d'execució per contracta de 48.385,96 euros.

1.4. Vist el projecte i la justificació de l'obra que es troba contingut en el document tècnic redactat per l'arquitecte Antoni Fiol Colomar "*Manteniment del camí vell de Fígols al Pont d'Espia*".

1.5. Vist l'informe de secretaria – intervenció de data 14 d'abril de 2026 el qual indica que a la a partida pressupostària 454/61905 hi ha previsió de consignació suficient per a autoritzar la despesa per import de fins a 48.385,96 euros, i que l'òrgan competent per a contractar i per a tramitar l'expedient, és el Ple de 'Ajuntament, atès que el seu import supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

1.6. Vist el document de proposta de millores per a l'adjudicació de l'obra.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467O2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 20



II. Fonaments de dret

2.1 El present contracte té la consideració de contracte d'obres de conformitat l'article 12 i 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i li és aplicable el règim jurídic previst pels contractes administratius a tenor de l'article 25 de la citada Llei.

2.2. Atès que l'import de la contractació d'obres (VEC) és inferior a 40.000,00 euros es considera que és possible el procediment per a la adjudicació el del contracte menor, d'acord amb l'article 118 LCSP.

Resolució:

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA**:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació mitjançant el procediment del Contracte Menor de l'actuació següent:

Objecte: "Manteniment del camí vell de Fígols al Pont d'Espia"

Expedient: CME 04-2026

Valor Estimat del Contracte: 48.385,96 euros.

Criteris d'adjudicació: Diversos criteris:

- 70%: Oferta econòmica.
- 10%: Millora en repàs de la rasant longitudinal.
- 10%: Millora en increment de la superfície de paviment.
- 10%: Ampliació en el termini de garantia de l'obra.

Segon.- PROCEDIR a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte a través de la seva publicació, juntament amb l'anunci de licitació, al Perfil del Contractant.

Intervencions: *El Sr. Obiols Costa exposa i reitera la idea que s'hauria de fer un major repartiment de les obres de camins a tot el municipi, considerant que es concentren en major mesura a Fígols. S'inicia un debat al voltant de camins suposadament privats i que haurien de ser públics en la zona d'Alinyà i si podrien fer actuacions i si s'hauria de realitzar una cessió al municipi.*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467Q2NC
Verificació: <https://figolsalinyadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 20



9.- Aprovació de l'expedient de contractació i dels Plecs de condicions per a l'arrendament del bé patrimonial "Pis 1r-2a de l'Ajuntament" i inici de la licitació

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 5, En contra: 1, Abstencions: 0, Absents: 0

I. Antecedents

1.1. En data 13 de maig de 2026 (2026-E-RC-241) es comunicar per part de l'actual arrendatari del Pis de l'Ajuntament, 1r – 2a, ubicat al carrer de l'Església núm. 8, la voluntat de rescindir el contracte d'arrendament a partir de 31 de maig de 2026.

1.2. Per provisió d'alcaldia de data 19 de maig de 2026 es va incoar l'expedient d'arrendament del bé patrimonial Pis de l'Ajuntament, 1r – 2a, ubicat al carrer de l'Església núm. 8, amb referència cadastral 2938803CG6733N0001ZR.

1.3. Vist l'informe favorable de secretaria - intervenció de data 17 de juliol de 2025, el qual la normativa aplicable al tipus de contracte, la competència pel tràmit de l'expedient i el procediment a seguir per a tramitar la licitació.

1.4. Vist que consta acreditat a l'expedient el caràcter patrimonial del bé i l'oportunitat i conveniència de la seva cessió en arrendament.

1.5. Vista la proposta de Plecs de Clàusules Administratives de 30 de juliol de 2025 les quals és sotmeten a aprovació.

1.6. Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 117 de la LCSP, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació.

II. Fonaments de dret

2.1. El present contracte té la consideració de contracte del sector públic de dret privat de conformitat amb l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2.2. Legislació aplicable en quant a la preparació i adjudicació el contracte

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467Q2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 20



d'arrendament de béns patrimonial, en allò no previst en aquest plec de condicions, per les normes contingudes en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL).

d) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

e) Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

f) Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

g) Subsidiàriament, en tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu.

2.3. Legislació aplicable en quant als seus efectes, compliment i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari, per les normes civils pròpies d'aquesta figura, i en particular per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

2.4. La durada del contracte d'arrendament s'ha d'establir de com a mínim 5 anys atès l'article 9 de Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

2.5. Per raó de la durada del contracte, superior a quatre anys, la competència com a òrgan de contractació correspon al Ple municipal (art. 22.2.n de la Llei 7/1985, en la redacció que li ha donat la Llei 11/1999). No es requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, pel fet que l'import del contracte no supera el 20% dels recursos ordinaris del pressupost (art. 47.3.e) de la mateixa Llei.

2.6. S'aprecien raons que aconsellen adjudicar el contracte en la forma de subhasta electrònica (art. 143 LCSP) i mitjançant el procediment obert (art. 156 LCSP).

Resolució:

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament, **ACORDA:**

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5C7NE9ML3K467O2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 20



Primer.- APROVAR l'expedient de contractació mitjançant el procediment obert, per l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant l'aplicació d'un únic criteri d'adjudicació el qual és el preu en els termes establerts a l'article 156 de la LCSP per a l'arrendament del següent bé immoble:

- Objecte: Pis 1r, 2a de l'Ajuntament al carrer de l'Església, 8.

Segon.- APROVAR el plec de condicions administratives particular que ha de regir la licitació pel procediment obert, per l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Tercer.- PROCEDIR a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte, amb la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

***Intervencions:** El Sr. Sala Solans exposa que Sr. Sala Solans que seria una bona idea que es destinés l'habitatge a lloguer social o per a persones vulnerables, atès que no n'hi ha en el municipi i si per si fos necessari. Finalment atès que aquesta reivindicació no consta ni s'incorpora als plecs, indica que ell vota en contra de l'acord.*

10.- Aprovació de l'expedient de contractació i dels Plecs de condicions per a l'arrendament del bé patrimonial "Pis del Mestre d'Alinyà" i inici de la licitació	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

I. Antecedents

1.1. Per provisió d'alcaldia de data 13 de maig de 2026 es va incoar l'expedient d'arrendament del bé patrimonial "Pis del mestre d'Alinyà", ubicat a la Plaça del Ball, núm. 1, 1r 1a del nucli d'Alinyà, amb referència cadastral 9812802CG6791S0001AW.

1.2. Vist l'informe favorable de secretaria - intervenció de data 13 de maig de 2026, el qual la normativa aplicable al tipus de contracte, la competència pel tràmit de l'expedient i el procediment a seguir per a tramitar la licitació.

1.3. Vist que consta acreditat a l'expedient el caràcter patrimonial del bé i l'oportunitat i conveniència de la seva cessió en arrendament.

1.4. Vista la proposta de Plecs de Clàusules Administratives de 20 de maig de 2026

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 21/08/2026

Codi Validació: 624TJMZX5CZNE9ML3K467Q2NC
Verificació: <https://figolsialinya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 20



les quals és sotmeten a aprovació.

1.5. Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 117 de la LCSP, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació.

II. Fonaments de dret

2.1. El present contracte té la consideració de contracte del sector públic de dret privat de conformitat amb l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2.2. Legislació aplicable en quant a la preparació i adjudicació el contracte d'arrendament de béns patrimonial, en allò no previst en aquest plec de condicions, per les normes contingudes en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL).

d) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

e) Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

f) Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

g) Subsidiàriament, en tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu.

2.3. Legislació aplicable en quant als seus efectes, compliment i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari, per les normes civils pròpies d'aquesta figura, i en particular per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

2.4. La durada del contracte d'arrendament s'ha d'establir de com a mínim 5 anys atès l'article 9 de Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.



2.5. Per raó de la durada del contracte, superior a quatre anys, la competència com a òrgan de contractació correspon al Ple municipal (art. 22.2.n de la Llei 7/1985, en la redacció que li ha donat la Llei 11/1999). No es requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, pel fet que l'import del contracte no supera el 20% dels recursos ordinaris del pressupost (art. 47.3.e) de la mateixa Llei.

2.6. S'aprecien raons que aconsellen adjudicar el contracte en la forma de subhasta electrònica (art. 143 LCSP) i mitjançant el procediment obert (art. 156 LCSP).

Resolució:

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament, **ACORDA:**

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació mitjançant el procediment obert, per l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant l'aplicació d'un únic criteri d'adjudicació el qual és el preu en els termes establerts a l'article 156 de la LCSP per a l'arrendament del següent bé immoble:

- Objecte: "Pis del mestre d'Alinyà"

- Ubicació: Plaça del Ball, núm. 1, 1r 1a del nucli d'Alinyà, amb referència cadastral 9812802CG6791S0001AW.

Segon.- APROVAR el plec de condicions administratives particular que ha de regir la licitació pel procediment obert, per l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Tercer.- PROCEDIR a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte, amb la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

11.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia

A continuació l'alcalde dóna compte dels Decrets d'Alcaldia dictats que restaven per ser retuts al Ple, que són el 8 i el 20 de 2026 compresos entre el dia entre el dia 10 de març de 2026 i la data d'avui i que són els següents:

- Decret 08/2026, de 10 de març, d'atorgament de llicència d'obres LO 2-2026.
- Decret 09/2026, de 19 de març, d'atorgament de llicència d'obres LO 3-2026.
- Decret 10/2026, de 24 de març, d'aprovació definitiva del Pressupost General



2026.

- Decret 11/2026, de 24 de març, d'inici d'expedient d'aprovació de l'Oferta d'Ocupació Pública 2026.
- Decret 12/2026, de 24 de març, d'aprovació de l'Oferta d'Ocupació Pública 2026.
- Decret 13/2026, de 25 de març, d'adjudicació del contracte menor d'obres "Reforma d'espai d'office al Molí de Fígols".
- Decret 14/2026, de 27 de març, d'aprovació de factures i pagaments.
- Decret 15/2026, de 13 d'abril, d'adjudicació del contracte menor d'obres "Restauració del forn i la premsa del Molí de Fígols".
- Decret 16/2026, de 23 d'abril, d'aprovació de factures i pagaments.
- Decret 17/2026, de 29 d'abril, d'atorgament de llicència d'obres LO 04-2026.
- Decret 18/2026, de 19 de maig, d'atorgament de llicència de primera ocupació 01-2026 i assabentat de final de d'obra.
- Decret 19/2026, de 20 de maig, de contractació de personal laboral temporal per substitució.
- Decret 20/2026, de 22 de maig, de convocatòria de Ple pel dia d'avui.

12.- Informes de Govern

EL Sr. Alcalde pren la paraula i exposa:

- Que el municipi té molts problemes amb les fuites d'aigua en els diferents nuclis i pobles del municipi (Alinyà, Fígols, Perles...) i posa d'exemple Perles que s'han quedat sense aigua en diferents dies darrerament per qüestions de pressió o pèrdues en canonades.

C) PUNTS D'URGÈNCIA

No hi ha assumptes

D) PRECS I PREGUNTES

13.- Precs i preguntes

Pren la paraula el Sr. Sala Solans i en primer lloc exposa, que en relació al tema



comentat de l'aigua i els talls de subministrament, s'hauria de poder arribar a avisar a tots els veïns en aquests casos, ja que actualment es realitza avís només per grups de xarxes socials de comunicació (watsapp) els quals no hi tenen accés tota la població.

En segon lloc, continua el Sr. Sala, i exposa que li sorprèn que es faci una actuació al "Camí de Forn" indicant que hi han accés a habitatges o granges, quant no és el cas, davant la resposta de l'habitatge i explotació ramadera que hi ha en el camí, indica que en tot cas el camí objecte d'actuació seria concretament llavors el "Camí d'Ainat" i que s'hauria de tenir un major coneixement dels noms dels camins del municipi.

En tercer lloc, continua el Sr. Sala Solans amb la qüestió de camins públics i privats i exposa que recentment s'ha fet retirar una pedra en un camí que considera ell també que era privat i no pas públic. Es respon per part d'alcaldia considerant que a l'Ajuntament consta com a públic, i els camins públics no es pot tallar el pas i que en tot cas el Sr. Sala hauria tallat camins públics en el seu moment, s'inicia un debat sobre que es podria anar comprovar sobre el terreny si és així.

En quart i última intervenció, el Sr. Sala exposa que mentre es donava compte dels Decrets s'ha parlat d'una llicència d'obres relativa a una pèrgola i pregunta si una pèrgola instal·lada en un establiment va sol·licitar-la en el seu moment oportú. Es respon per part d'Alcaldia i de la Sra. Tarrats Codina que s'hauria de comprovar i en tot cas aquesta hauria estat instal·lada en l'anterior legislatura en la qual el Sr. Sala formava part de l'equip de govern.

I no havent-hi més assumptes a l'ordre del dia, el senyor alcalde aixeca la sessió, i com a secretari, estenc aquesta acta amb el vistiplau del Sr. alcalde-president.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

